

Dato: 5. april 2016

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 1 af 27

# Flytninger blandt de 55-70-årige

Af Nadja Christine Hedegaard Andersen, NCA@kl.dk

Formålet med dette analysenotat er at belyse flyttemobiliteten blandt de 55-70-årige samt se på hvilke områder, der især tiltrækker denne gruppe af personer. Derudover gives der et skøn på, hvad der kan forventes i fremtiden med hensyn til niveauet af tilflyttere i alderen 55-70 år.

## Analysens hovedkonklusioner

- Godt 4 pct. af de 55-70-årige flyttede i løbet af 2014. Hovedparten af flytningerne skete til et område, der lignede det, de flyttede fra.
- Flyttehyppigheden er generelt størst blandt de 55-70-årige bosat på Sjælland. I de vest- og midtjyske kommuner er de 55-70-årige derimod meget stedbundne.
- En række kommuner tiltrækker mange personer i aldersgruppen. Det drejer sig især om de tre største byer, København, Aarhus og Odense, samt sommerhuskommunen Odsherred. Dog oplever de tre største byer også at have en høj fraflytning blandt aldersgruppen.
- Ses der på antallet af nettotilflyttere i forhold til antallet af indbyggere i kommunen er det især Odsherred, Halsnæs, Fanø og Læsø, der har en høj tiltrækningskraft blandt gruppen af de 55-70-årige.
- Det er især i sogne langs vandkanten og kommuner med mange sommerhuse, hvor tilflytterne udgør en relativ høj andel.

## 1. Indledning og sammenfatning

I dette analysenotat belyses flyttemobiliteten blandt personer i alderen 55-70 år samt hvilke områder, der især tiltrækker denne aldersgruppe. Derudover ses der på tilflytternes indkomst set i forhold til indkomsten blandt kommunens eksisterende borgere. Til sidst gives der en forventning til det fremtidig flyttemønster blandt aldersgruppen.

De ældre mellem 55-70 år udgør godt 1,1 mio. personer, heraf flyttede godt 4 pct. af dem i løbet af 2014. Sammenlignet med øvrige aldersgrupper er flyttemobiliteten lav blandt de 55-70-årige.

I USA er sydstaten Florida blandt andet kendt for at tiltrække mange pensionister, der ønsker at nyde deres otium i varme breddegrader. Det har fået Florida til at have den højeste andel ældre over 65 år i USA<sup>1</sup>. I Danmark er det især områder beliggende ud til vandet og områder med mange sommerhuse, som de ældre tilflyttere er særligt tiltrukket af. Det drejer sig især om Odsherred, Vordingborg, områderne langs den nordlige kyst i Nordsjælland samt ø-kommunerne Fanø, Læsø og Samsø. Sammenlignet med borgerne i tilflytterkommunen, er det især ressourcestærke ældre med en god økonomi, der vælger at flytte til disse områder med natur og vand.

Størstedelen af områderne langs vandkanten, som tiltrækker mange af de 55-70-årige, er landdistrikter længere væk fra de største byer<sup>2</sup>. Halvdelen af tilflytterne til disse områder kommer fra områder med samme kategori, mens 40 pct. af tilflytterne kommer fra byområder. Over to tredjedele af de 55-70-årige, der flyttede i løbet af 2014, flyttede til et område, der lignede det område, de kom fra. Derved vil en stor del af de ældre, der bor i byområder flytte til andre byområder og ligeså for de ældre bosat i landområder.

Kombinationen af en stigende tilbøjelighed til at flytte blandt de 55-70-årige og et stigende antal ældre, vil formodentlig få antallet af tilflyttere i aldersgruppen til at stige i fremtiden. Udviklingen kan forstærkes, hvis det bliver muligt for pensionister at flytte ud i deres sommerhus og bo hele året, uanset hvor længe de har ejet sommerhuset, *jf. forslag herom i regeringens vækststudie*<sup>3</sup>.

Analysenotatet er opbygget med følgende afsnit:

- Flyttehyppigheden
- Områder der tiltrækker mange ældre
- Indkomst
- Udviklingen i flytninger

<sup>1</sup> 65+ in the United States: 2010, juni 2014

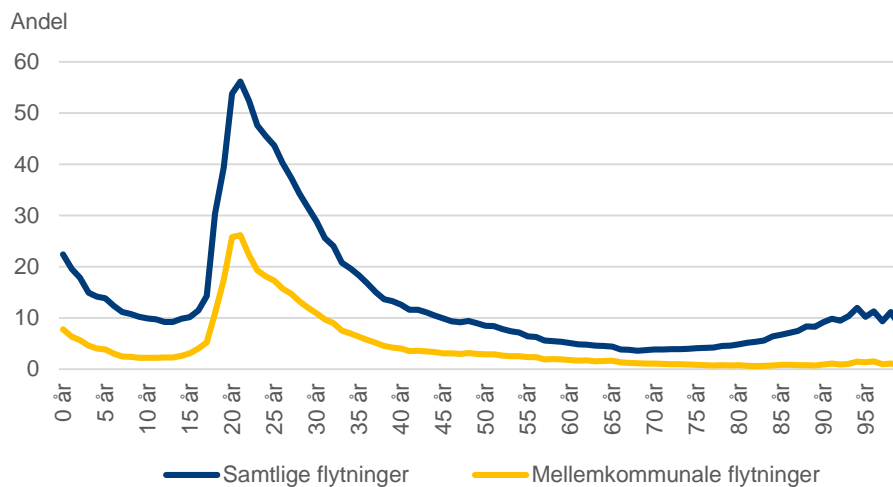
<sup>2</sup> Sognetypologien følger Landdistriktsredegørelsen 2014 udgivet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

<sup>3</sup> Vækst og udvikling i hele Danmark, side 47

## 2. Flyttehyppigheden blandt de 55-70-årige

De 55-70-åriges flyttehyppighed er generelt lavere end den øvrige befolknings, *jf. figur 1*. Det gælder både flytninger indenfor og mellem kommuner. De yngres højere flyttehyppighed afspejler flytninger i forbindelse med uddannelse og senere familienstiftelse, mens den højere flyttehyppighed blandt den helt ældre befolkning over 80 år, kan forklares af flytninger til plejeboliger og lignende.

**Figur 1: Flyttehyppigheden fordelt på alder, 2014**



Kilde: Danmarks Statistik, FLY, FLY66 og FOLK1

I dette analysenotat ses der på flytninger i aldersgruppen 55-70 år. I løbet af denne periode kan der ske store ændringer i familie- og arbejdssituationen. Størstedelen af gruppen vil gå på pension i løbet af denne aldersperiode og hjemmeboende børn flytter hjemmefra. Det er dermed en periode i livet med store omvæltninger, som kan resultere i ønsket om et boligskifte. For at undgå at se på flytninger til plejeboliger afgrænses der til at se på flytninger for personer i alderen 55-70 år.

De ældre mellem 55-70 år udgør godt 1,1 mio. personer, heraf er godt 4 pct. flyttet i løbet af 2014, *jf. tabel 1*. To tredjedel af de ældre, der er flyttet i løbet af 2014, er flyttet inden for samme kommune, mens en tredjedel er flyttet til en ny kommune.

**Tabel 1: Flytninger blandt de 55-70 årige, 2014**

	Antal	Andel
Ikke flyttet i løbet af 2014	1.063.380	95,9
Flyttet inden for kommunen	29.468	2,7
Flyttet til ny kommune	16.043	1,4
I alt	1.108.891	100

Anm.: Se boks 1 for definition af flytninger.

Kilde: KL's egne beregninger baseret på Danmarks Statistik registerdata.

Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 3 af 27

**Boks 1: Definition af flytninger**

Antallet af flytninger er opgjort på baggrund af flytteregisteret fra Danmarks Statistiks registerdata. I registeret er samtlige flytninger på individniveau medtaget, dvs. flytninger i samme opgang er også medregnet i det pågældende år.

I denne analyse ses der på samtlige flytninger, dvs. både flytninger inden for kommunen samt flytninger på tværs af kommunegrænser, kaldet mellemkommunale flytninger.

Der analyseres på et datasæt med én observation pr. person i alderen 55-70 år. Hvis en person er flyttet mere end én gang i det pågældende år, er det den mellemkommunale flytning, der er den dominerende. Hvis en person har flyttet kommune flere gange, er det den første mellemkommunale flytning, der er regnet på. Flyttehyppigheden dækker i denne sammenhæng over antal personer, der enten er flyttet til en ny kommune eller er flyttet inden for kommunen. Der ses dermed ikke på, hvor mange gange den enkelte person er flyttet i det pågældende år.

Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

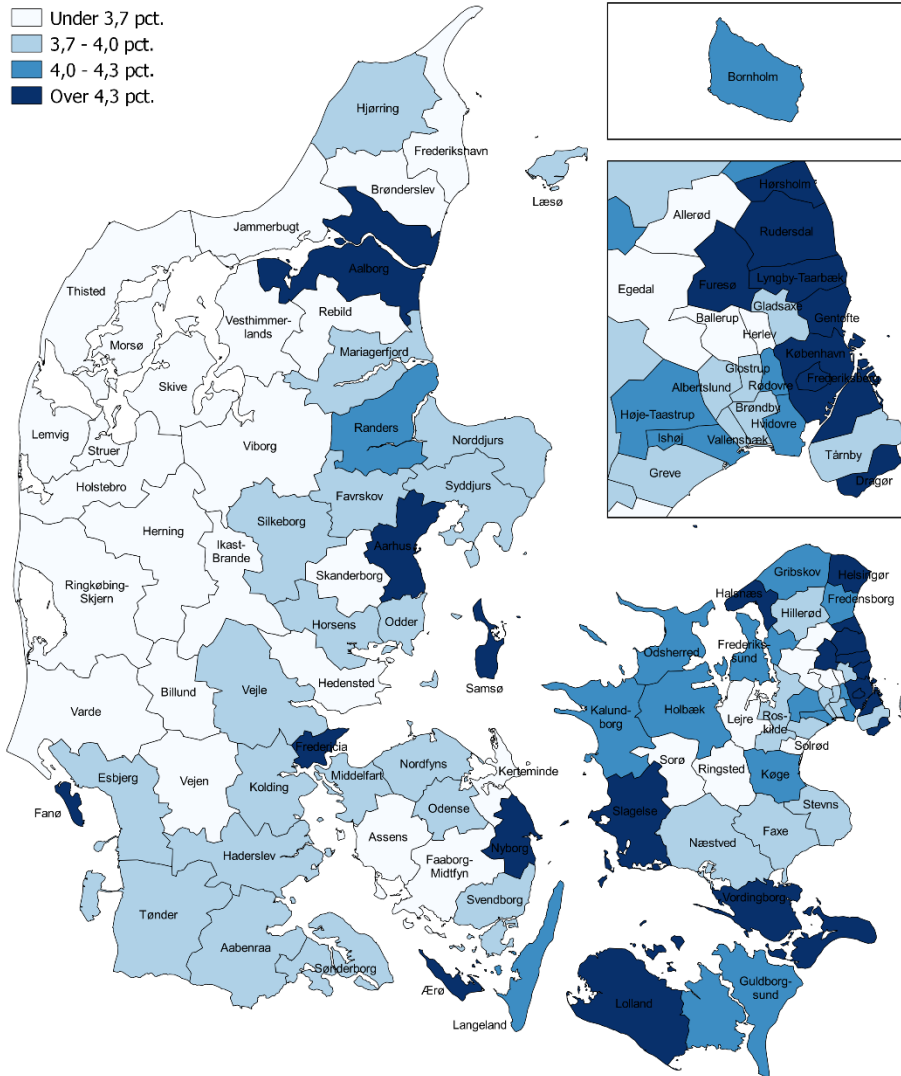
www.kl.dk  
Side 4 af 27

Flyttehyppigheden er størst blandt indbyggerne mellem 55-70 år i København samt kommunerne nord for København, *jf. figur 2*. På Sjælland drejer det sig derudover om Slagelse og Vordingborg Kommuner, der har en relativ høj flyttehyppighed. Også de ældre på Lolland har en relativ høj flyttehyppighed. På Fyn er det kun Nyborg Kommune med mange flytninger i aldersgruppen. I Jylland drejer det sig om Aalborg, Aarhus og Fredericia Kommuner og blandt Ø-kommunerne Fanø, Samsø og Ærø.

De 55-70-årige er meget stedbundne i de vest- og midtjyske kommuner, hvor flyttehyppigheden er relativ lav, *jf. figur 2*. På Fyn er flyttehyppigheden lavest i Kerteminde, Assens og Faaborg-Midtfyn Kommuner. På Sjælland gælder det kommunerne Lejre, Ringsted, Sorø og Solrød, samt de kommunerne nord for København: Allerød, Egedal, Ballerup og Herlev.

Københavns Kommune har den højeste flyttehyppighed blandt de 55-70-årige. Her er det 5,8 pct., der flyttede fra eller inden for kommunen i løbet af 2014. Kommunen med de mest stedbundne ældre findes i Vejen Kommune, hvor det kun var 2,8 pct. af de 55-70-årige, der flyttede i løbet af 2014.

**Figur 2: Flyttehyppigheden blandt de 55-70-årige, 2014**



Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 5 af 27

Anm.: I figuren ses der på samtlige flytninger (både inden for kommunen og mellemkommunale flytninger) fordelt på fraflytningskommunen. Flyttehyppigheden på landsplan er 4 pct.

Kilde: KL's egne beregninger baseret på registerdata.

Ses der kun på de mellemkommunale flytninger er det i høj grad de 55-70-årige bosat i Nordsjælland samt på øerne Fanø, Samsø og Ærø, der flytter til en ny kommune, jf. figur 3. I Vallensbæk Kommune flyttede 2,8 pct. af de 55-70-årige til en anden kommune i løbet af 2014, hvilket er den højeste andel blandt alle kommuner. Omvendt flyttede de 55-70-årige bosat i de jyske kommuner samt på Bornholm i mindre grad kommune. De mest stedbundne 55-70-årige findes i Sønderborg Kommune, hvor kun 0,6 pct. flyttede fra kommunen i løbet af 2014.

**Figur 3: Mellemkommunale flytninger blandt de 55-70-årige fordelt på fraflytningskommunen, 2014**

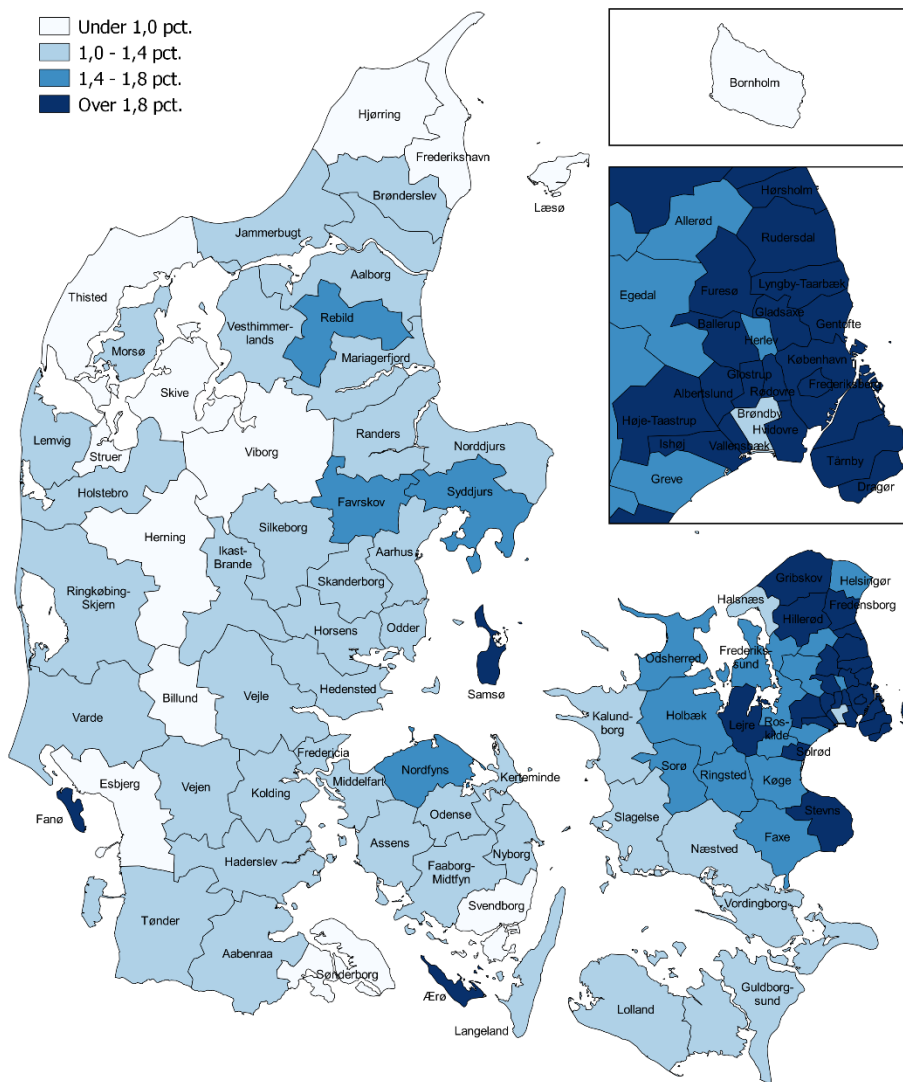
Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 6 af 27



Anm.: I figuren ses der på andelen af de 55-70-årige, der i 2014 flyttede kommune fordelt på fraflytningskommunen. På landsplan er andelen 1,4 pct.

Kilde: KL's egne beregninger baseret på Danmarks Statistik registerdata

I de jyske kommuner Aalborg, Fredericia og Aarhus flyttede gruppen af de 55-70-årige relativt meget sammenlignet med andre kommuner. De flyttede dog i mindre grad til en anden kommune, men derimod i høj grad inden for kommunens grænse jf. figur 2 og 3. Også Nyborg, Slagelse, Vordingborg, Lolland og Halsnæs Kommuner oplevede i høj grad, at deres 55-70-årige flytter inden for kommunegrænsen. Omvendt er det i Solrød og Lejre Kommuner, hvor flyttehyppigheden blandt de 55-70-årige er relativ lav, men en høj andel af dem valgte i 2014 at flytte kommune.

I det følgende grupperes flyttehyppigheden på sogneniveau og kategoriseres ud fra deres sognetypologi, der følger Landdistriktsredegørelsen 2014 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter:

1. Byområder i eller tæt på de største byer
2. Byområder længere væk fra de største byer
3. Landdistrikter tæt på de største byer
4. Landdistrikter længere væk fra de største byer
5. Småøer

Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

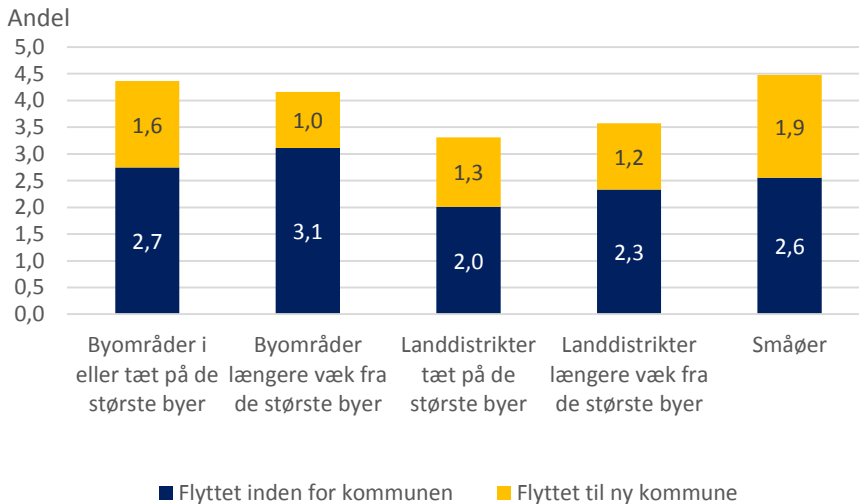
Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 7 af 27

Det ses, at flyttehyppigheden er størst for personer bosat på småøerne samt i byområderne, *jf. figur 4*. Flyttehyppigheden er lavest for personer bosat i landdistrikter tæt på de største byer, hvor 3,3 pct. af de 55-70-årige i løbet af 2014 flyttede.

Det er i højere grad personer bosat på småøerne, der flytter til en ny kommune, *jf. figur 4*. 4,5 pct. af de 55-70-årige bosat på en af småøerne flyttede i 2014, heraf flyttede over halvdelen inden for kommunen, mens lidt under halvdelen flyttede til en anden kommune. Selvom personer bosat i byområder længere væk fra de største byer i relativ høj grad flytter, er det få, der vælger at flytte til en anden kommune. Kun 1,0 pct. af de 55-70-årige, der er bosat i et byområde længere væk fra de største byer, er flyttet til en ny kommune, mens 3,1 pct. flyttede inden for kommunen.

**Figur 4: Flyttehyppigheden fordelt på fraflytningsområde, 2014**



Anm.: Gruppering af sogne følger Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Regional- og Landdistriktpolitisk redegørelse 2014, *jf. bilag A*. 0,2 pct. af gruppen 55-70-årige har ikke kunne få identificeret en sognekategori, når der kobles med fraflytningssoget, og de indgår derfor ikke i beregningen.

Kilde: KL's egne beregninger baseret på registerdata.

### 3. Områder der tiltrækker mange ældre

Det er i høj grad København, der tiltrækker mange personer i alderen 55-70 år. Blandt de 55-70-årige, der i 2014 flyttede kommune, er 12 pct. enten flyttet til København eller Frederiksberg Kommuner, *jf. tabel 2*. København og Frederiksberg Kommuner har dog også mange fraflyttere, *jf. figur 3*. Aarhus og Odense tiltrækker ligeledes mange af de 55-70-årige, her er det hhv. 3 pct. og 2 pct., der er flyttet til. Således er det hver sjette af alle de 55-70-årige, som flyttede kommune i 2014, der valgte at flytte til en af de tre storbyer København, Aarhus eller Odense.

Odsherred Kommune kommer ind på en femteplads. 2 pct. af alle de 55-70-årige, som flyttede kommune i 2014, flyttede hertil. Kommunerne, der kommer ind på en 6. til 10. plads, er alle Sjællandske kommuner.

**Tabel 2: Top ti kommuner, der får flest 55-70-årige tilflyttere i 2014**

Kommune	Andel	Antal	Kommune	Andel	Antal
1 København	9,2	1.471	6 Gentofte	1,9	312
2 Aarhus	3,0	479	7 Gribskov	1,9	306
3 Frederiksberg	2,8	442	8 Helsingør	1,7	270
4 Odense	2,0	321	9 Køge	1,7	270
5 Odsherred	2,0	319	10 Vordingborg	1,7	269

Anm.: Beregnet for mellemkommunale flytninger.

Kilde: Egne beregninger baseret på registerdata.

Nogle kommuner har oplevet at få relativt mange 55-70-årige tilflyttere i forhold til deres befolkningsmæssige størrelse. De 55-70-årige tilflyttere udgør en stor andel af befolkningen i især de Sjællandske kommuner, *jf. figur 5*. Det er også disse områder, hvor en stor del af de ældre vælger at fraflytte, *jf. figur 3*. På Fyn gælder det Kerteminde og Nyborg Kommuner. I Jylland drejer det sig om Jammerbugt, Syddjurs samt Odder Kommuner. Også på ø-kommunerne Læsø, Fanø, Samsø, Ærø og Langeland oplever de, at de ældre tilflyttere udgør en relativ stor andel af deres befolkning.

Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 8 af 27



**Figur 5: Antal 55-70-årige tilflyttere pr. 1.000 indbyggere i kommunen, 2014**

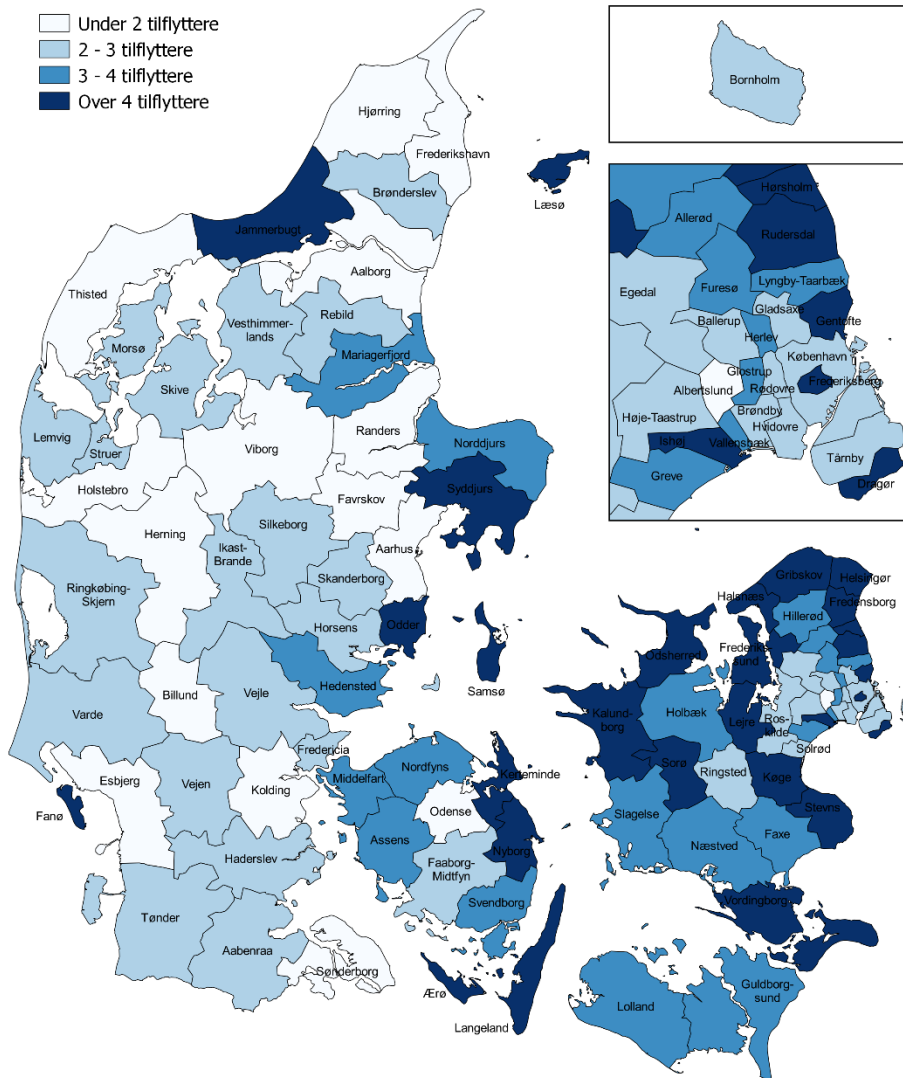
Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 9 af 27



Anm.: Alle mellemkommunale flytninger i løbet af 2014 fordelt på tilflytningskommunen pr. 1.000 indbyggere i kommunen primo 2014.

Kilde: Danmarks Statistik, FLY, FLY66 og FOLK1

Det var særligt kommunernes områder ud til kyster eller større søer, som var attraktive for de ældre, der flyttede til en ny kommune i 2014, *jf. figur 6*. I Odsherred, Halsnæs og Gribskov Kommuner udgør de ny tilflyttede ældre en relativ høj andel af befolkningen i stort set alle sogne. På Sjælland er det derudover sognene ud til kysten mellem Kalundborg og Slagelse byer. I Køge, Stevns og Vordingborg Kommuner ses det ligeledes, at de i høj grad placerer sig langs kysten. I Jylland er det i høj grad sognene langs kysterne i Norddjurs og Syddjurs Kommuner samt sognene ved Jammerbugt kyst og sognene mellem Hvide Sande og Blåvand, der oplever, at de ældre tilflyttere udgør en stor andel af befolkningen.



55-70 år til kommunen. Når der ses på nettotilflytning pr. 1.000 indbyggere er det kun Frederiksberg Kommune, der har en positiv nettotilflytning for området i og omkring København, *jf. figur 7*. De resterende kommuner oplever nettoaflytninger, og får derved samlet set færre 55-70-årige.

Dato: 10. november 2015

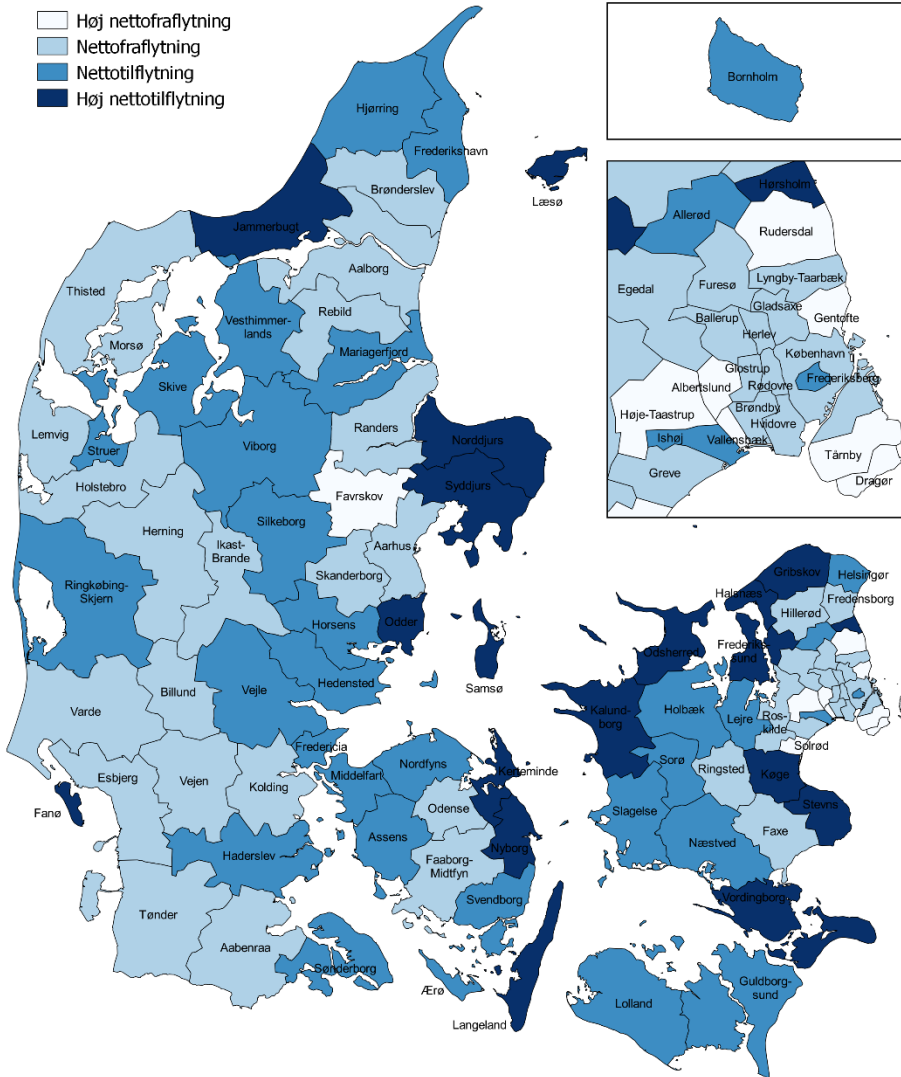
Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 11 af 27

**Figur 7: Nettotilflytning 55-70 år pr. 1.000 indbyggere, 2014**



Anm.: Der ses på antallet af mellemkommunale tilflytninger i løbet af 2014 fratrukket antallet af mellemkommunale fraflytninger i 2014 pr. 1.000 indbyggere primo 2014. "Høj nettoaflytning" er defineret som over 1 nettoaflyttere pr. 1.000 indbyggere, mens "nettoaflytning" er defineret som en nettoaflytning på mellem 0 og 1 pr. 1.000 indbyggere. "Høj nettotilflytning" er defineret som over 1 nettotilflyttere pr. 1.000 indbyggere, og "nettotilflytning" er defineret som en nettotilflytning på mellem 0 og 1 pr. 1.000 indbyggere.

Kilde: KL's egne beregninger baseret på registerdata.

Odsherred Kommune er kommunen med den højeste nettotilflytning af de 55-70-årige pr. 1.000 indbyggere, *jf. tabel 3*. Kommunen havde 5,1 nettotilflyttere i 2014 pr. 1.000 indbyggere. Dernæst kommer den

nordsjællandske kommune Halsnæs med 3,5 nettotilflyttere pr. 1.000 indbyggere. På 3. og 4. pladsen kommer de to ø-kommuner Fanø og Læsø. Der er ingen storbykommuner blandt top ti med flest nettotilflyttere af de 55-70 år pr. 1.000 indbyggere, *jf. tabel 3*. Dette ses også, når tilflytterne grupperes på sognekategori. Byområder i eller tæt på de største byer har i 2014 haft en nettotilflytning. Det samme har landdistrikter i eller tæt på de største byer, *jf. Bilag D tabel D1*. Derimod har byområder og landdistrikter længere væk fra de største byer samt småøer haft flere tilflyttere end fraflyttere blandt de 55-70-årige.

Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 12 af 27

**Tabel 3: Top ti kommuner med flest nettotilflyttere 55-70-år pr. 1.000 indbyggere, 2014**

Kommune	Antal	Kommune	Antal
1 Odsherred	5,1	6 Samsø	2,7
2 Halsnæs	3,5	7 Gribskov	2,6
3 Fanø	3,4	8 Stevns	2,1
4 Læsø	3,3	9 Langeland	2,0
5 Vordingborg	2,8	10 Syddjurs	2,0

Anm.: Beregnet for mellemkommunale flytninger.

Kilde: Egne beregninger baseret på registerdata.

Alle kommuner med en høj nettotilflytning af de 55-70-årige pr. 1.000 indbyggere har ligeledes et højt antal sommerhuse i kommunen, *jf. Bilag B*. Vordingborg Kommune er den eneste kommune blandt top ti over nettotilflyttere, der ikke er i top ti over antallet af sommerhuse pr. 1.000 indbyggere. Sammenholdt med, at det især er sognene langs vandkanten, der tiltrækker mange i aldersgruppen, kunne det tyde på, at en del af disse ældre tilflyttere, er flyttet i sommerhus. Denne hypotese understøttes af, at antallet af personer over 60 år bosat i deres sommerhus er steget med 30 pct. over de sidste fem år, *jf. Bilag B*.

Regeringen har fremlagt forslag om, at det skal være muligt for pensionister at flytte ud i deres sommerhus og bo hele året, uanset hvor længe de har ejet sommerhuset. Tidligere skulle pensionister eje sommerhuset i 8 år, før de kunne benytte sommerhuset som helårshus<sup>4</sup>. Dette kan få antallet af ældre, der vælger at bosætte sig i sommerhus, til at stige yderligere de kommende år, og dermed antallet af tilflyttere til områder med mange sommerhuse til at stige yderligere.

De særligt populære områder for pensionister er i høj grad vandkantskommuner, *jf. figur 8*. Generelt oplevede kommunerne langs hele den sjællandske nord-, vest- og sydkyst nettotilflytning af pensionister. I Jylland er det især kommunerne Jammerbugt, Morsø og Vesthimmerlands ved Limfjorden, der er attraktive for pensionisterne. Også i Norddjurs og Syddjurs Kommuner udgør den en stor andel af befolkningen. De sidste nævnte kommuner har ligeledes en stor andel

<sup>4</sup> Vækst og udvikling i hele Danmark, side 47.





De fleste flytninger sker dog til områder, der ligner det, man flyttede fra, *jf. figur 9*. To tredjedele af alle flytninger i 2014 skete inden for samme sognekategori blandt de 55-70-årige, svarende til knap 31.500 personer. Heraf var 40 pct. inden for samme sogn, mens 60 pct. var til et andet sogn med samme sognekategori. Det svarer til, at 28 pct. af de 55-70-årige, der flyttede i løbet af 2014, flyttede inden for samme sogn, *jf. figur 8*. 42 pct. af alle flytninger var til et andet sogn, men med samme sognekategori<sup>5</sup>.

En tredjedel af de 55-70-årige, der flyttede i løbet af 2014, flyttede til et sogn med en anden sognekategori, svarende til godt 13.000 personer, *jf. figur 9*. Det kan eksempelvis være de ældre, der efter arbejdslivet flytter fra byen ud til deres sommerhus i et landområde. To tredjedele af de ældre, der flyttede til en ny sognekategori, flyttede til en anden kommune, mens en tredjedel var inden for samme kommune.

Dato: 10. november 2015

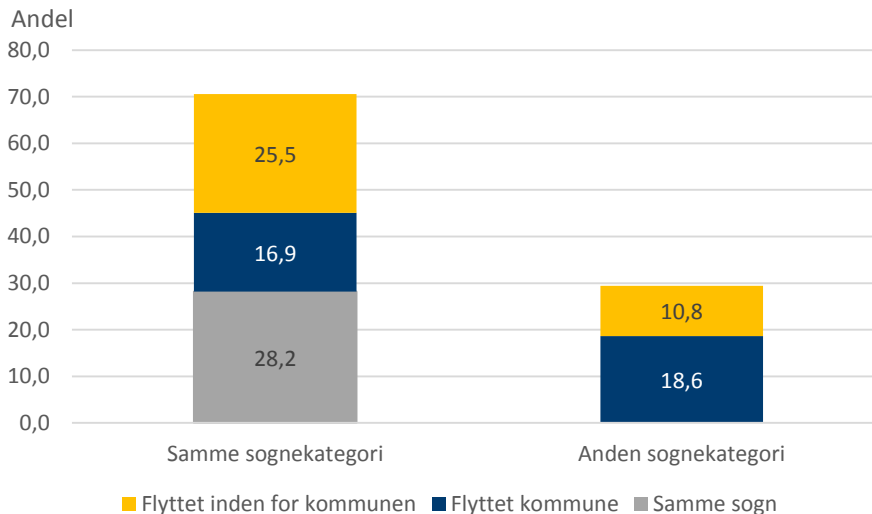
Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 14 af 27

**Figur 9: Flytninger blandt de 55-70-årige på sognegruppering, 2014**



Anm.: Gruppering af sogne følger Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Regional- og Landdistriktpolitisk redegørelse 2014, *jf. bilag A. 0,2 pct. af gruppen 55-70-årige har ikke kunne få identificeret et sognekategori, når der kobles på fraflytningssogn, og de indgår derfor ikke i beregningen.*

Kilde: KL's egne beregninger baseret på registerdata.

Personer fra byområder i eller tæt på de største byer, flytter i høj grad til et område med samme sognekategori. 82,1 pct. af flytningerne fra et byområde i eller tæt på de største byer er til et område i samme kategori, *jf. bilag D tabel D1*. Ældre fra landdistrikter tæt på de største byer flytter i mindre grad til et område med samme sognekategori. Her flyttede 41,0 pct. til et sogn med samme kategori. De flyttede i højere grad til et byområde i eller tæt på de største byer, *jf. Bilag D tabel D2*.

<sup>5</sup> Se Bilag A figur A1 for kommunernes sogneinddeling.

Størstedelen af sognene langs vandkanten, som tiltrækker mange af de 55-70-årige, er defineret som landdistrikter længere væk fra de største byer, *jf. Bilag A figur A1*. Halvdelen af tilflytterne til landdistrikter længere væk fra de største byer kommer fra områder med samme kategori, *jf. Bilag D tabel D2*. De resterende tilflyttere kommer især fra byområderne. 24 pct. kommer fra byområder i eller tæt på de største byer og 18 pct. kommer fra byområder længere væk fra de største byer. 7 pct. kommer fra landdistrikter tæt på de største byer.

Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

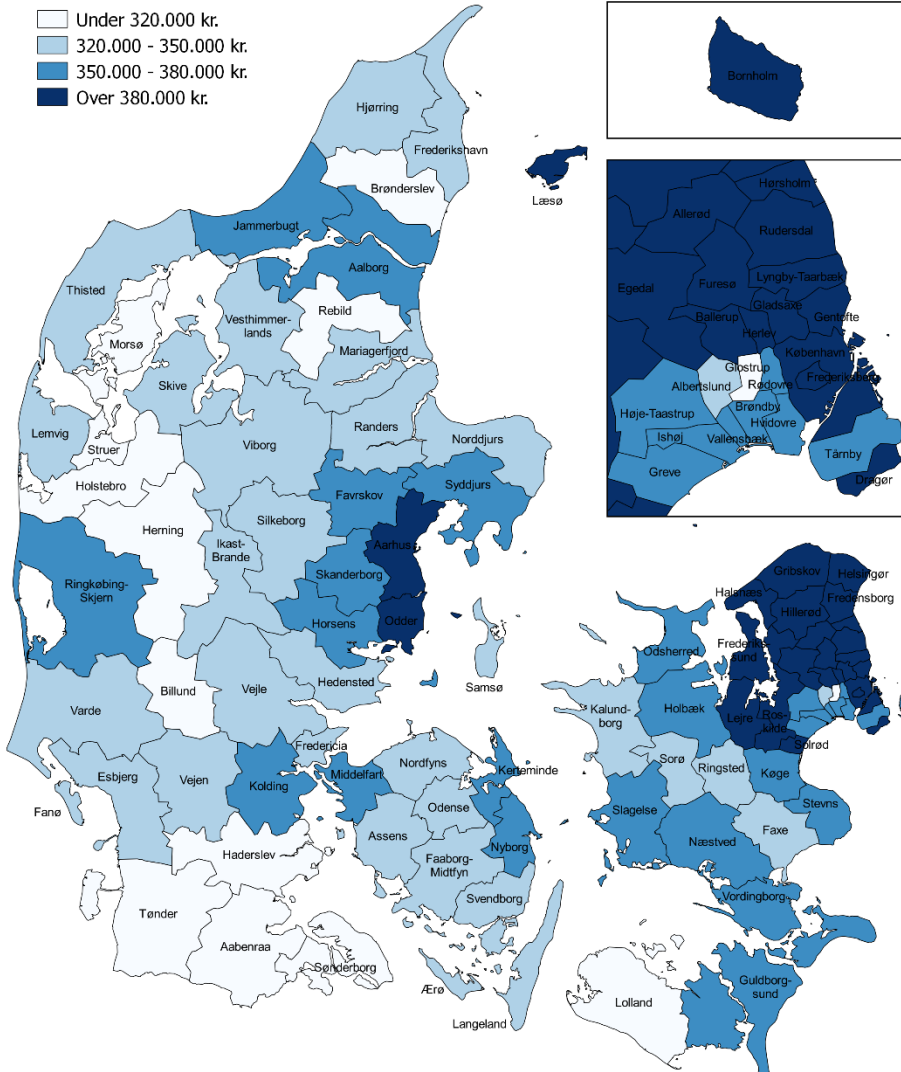
www.kl.dk  
Side 15 af 27

#### 4. Indkomsten blandt de 55-70-årige tilflyttere

Tilflytterne med de højeste indkomster findes i Nordsjælland samt i og omkring Aarhus området, *jf. figur 10*. Også personer der er flyttet til Bornholm og Læsø Kommuner har en relativ høj indkomst. I disse områder er medianindkomsten over 380.000 kr. blandt tilflytterne.

Ses der på medianindkomsten blandt tilflytterne i forhold til indkomsten blandt tilflytningskommunens borgere i samme alder, er der andre kommuner, som træder frem, *jf. figur 11*. På Sjælland har tilflytterne til Odsherred, Guldborgsund, Vordingborg og Vallensbæk Kommuner en medianindkomst på over 10 pct. højere end kommunens borgere i samme alder. På Fyn har tilflytterne til de nordlige kommuner en langt højere indkomst end kommunens borgere. I Jylland drejer det sig om Syddjurs og Jammerbugt Kommuner, som får en del rigere borgere end personer i samme alder, der allerede bor i kommunen. Også Ø-kommunerne Samsø og Langeland oplever dette.

**Figur 10: Medianindkomst for de 55-70-årige tilflyttere, 2014**



Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

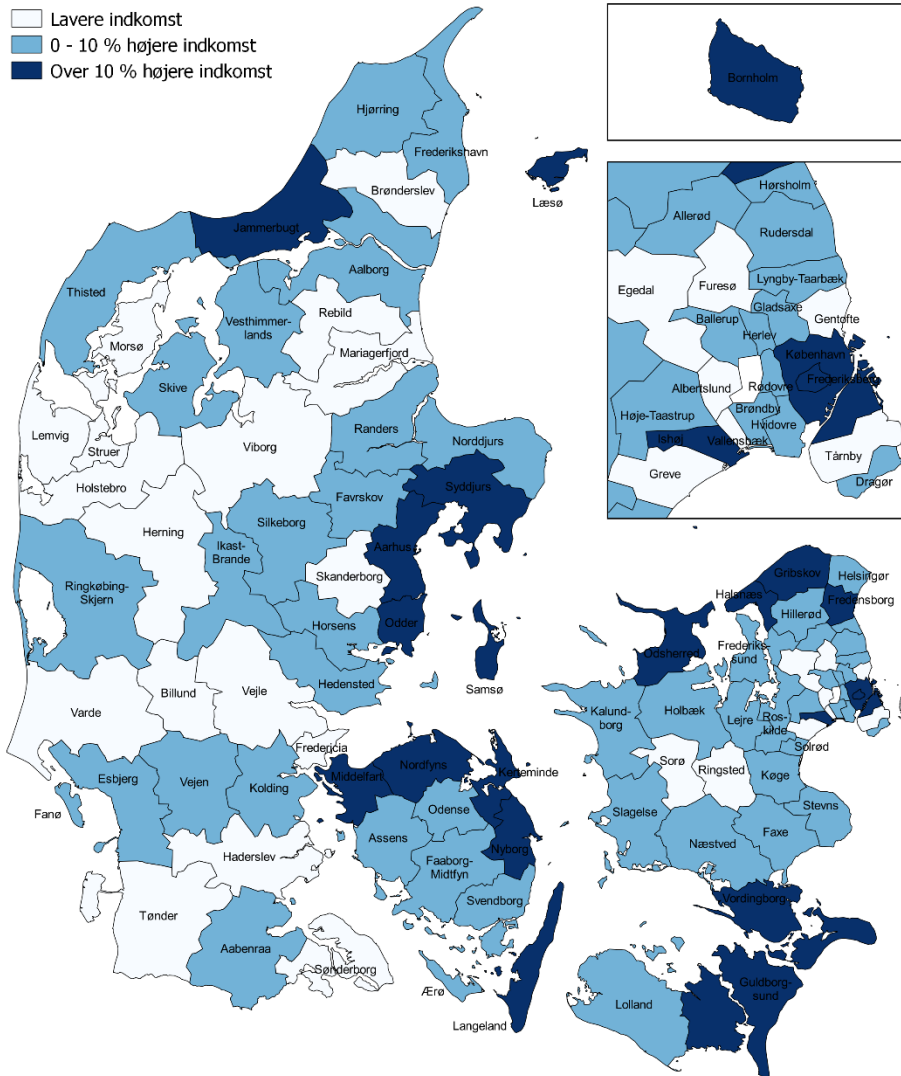
Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 16 af 27

Anm.: Medianindkomst blandt dem, der er flyttet kommunen i 2014 fordelt på tilflytningskommunen. Se boks 2 for definition og beregning af indkomst.  
Kilde: KL's egne beregninger baseret på registerdata.



**Figur 11: Medianindkomst for de 55-70-årige tilflyttere i forhold til medianindkomsten blandt kommunens borgere i samme alder, 2013**



Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 17 af 27

Anm.: Medianindkomst blandt tilflytterne i 2014 som 53-55-årige i forhold til medianindkomsten for de 53-55-årige i kommunen ultimo 2013 fordelt på tilflytningskommunen. Se boks 2 for definition og beregning af indkomst  
Kilde: KL's egne beregninger baseret på registerdata.

**Boks 2: Definition og beregning af indkomst**

Indkomsten er beregnet som den samlede indkomst, dvs. løn, selvstændiges virksomhedsoverskud samt offentlige understøttelse.

Indkomsten er beregnet for tilflytterne, da de var 53-55 år. Dette er gjort for at gøre det mere sammenligneligt på tværs af aldersgruppen 55-70 år.

Indkomsten, mens personerne stadig er på arbejdsmarkedet, afspejler i høj grad, hvor meget personerne har til rådighed som pensionist.

Indkomstniveauet er fremskrevet med lønindekset for den private sektor, som skønnes at være repræsentativt for den generelle lønudvikling. Det skyldes primært, at flertallet (65 pct.) af alle beskæftigede er ansat i den private sektor. Desuden bevirker reguleringsordningen, at lønudviklingen i den offentlige sektor i høj grad følger udviklingen i den private sektor.

Der ses på medianindkomsten for at tage højde for den store spredning, der er på indkomster. Medianindkomsten er defineret som den midterste indkomst i den samlede indkomstfordeling. Derved vil personer med meget høje og meget lave indkomster ikke påvirke indkomstniveauet.

Når der sammenlignes med resten af kommunens borgere, er det gjort for personer samme alder.

Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

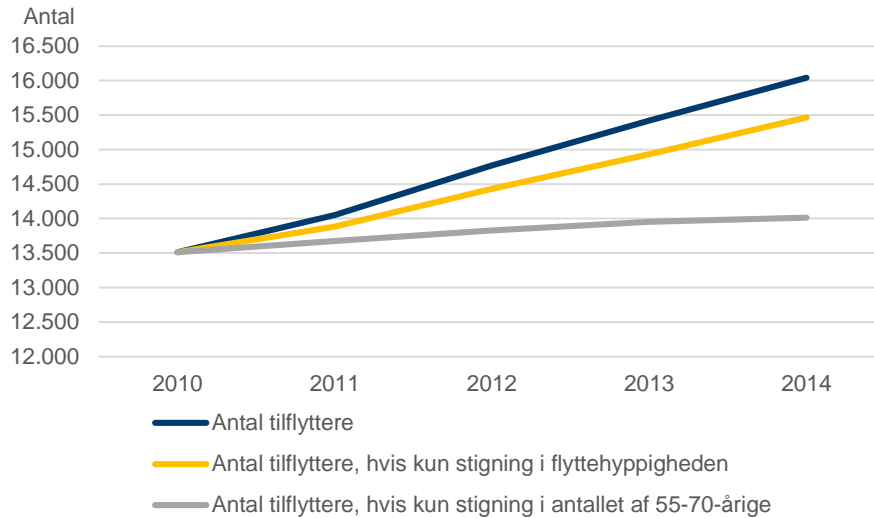
www.kl.dk  
Side 18 af 27

## 5. Udviklingen i flytninger blandt de 55-70-årige

Over de seneste fem år er antallet af ældre, der flytter kommune, steget med 19 pct. fra 13.500 mellemkommunale flytninger i 2010 til 16.000 mellemkommunale flytninger i 2014, *jf. figur 12*. Stigningen skyldes delvist en stigning i antallet af ældre, men også at de ældre generelt flytter mere.

1,26 pct. af de 55-70-årige flyttede kommune i 2010. I 2014 er det steget til 1,45 pct. Hvis flyttehyppigheden havde været den samme i 2014 som i 2010, ville antallet af tilflyttere blandt de 55-70-årige være 14.000, svarende til 2.000 færre personer end der reelt var i 2014, *jf. figur 12*.

At der er kommet flere personer i alderen 55-70 år har også haft betydning for det stigende antal personer, der er flyttet kommune. Hvis der havde været det samme antal 55-70-årige i 2014 som, der var i 2010, ville antallet af tilflyttere være 15.500, svarende til 500 færre tilflyttere end der reelt var i 2014, *jf. figur 12*.

**Figur 12: Udviklingen i antallet af tilflyttere, 2010-2014**


Anm.: Der ses på antallet af mellemkommunale flytninger blandt de 55-70-årige.

Kilde: KL's egne beregninger baseret på registerdata.

Ses der på fremtiden, vil antallet af personer i alderen 55-70 år falde i perioden 2016-2018, *jf. figur 13*. Dette skyldes, at de store årgange fra begyndelsen af 40'erne nu runder de 70 år, således at antallet af 55-70-årige kommer ned på et lavere niveau. Fra 2018 vil antallet af personer i denne aldersgruppe igen stige. Hvis det antages, at stigningen i flytthypigheden blandt de 55-70 år vil fortsætte med at stige de kommende år, så vil antallet af tilflyttere alligevel være stigende, trods færre ældre mellem 55-70 år i perioden 2016-2018, *jf. figur 13*.

I 2020 vil der være knap 18.500 personer i alderen 55-70 år, der flytter kommune, hvis antagelserne holder. Det svarer til en stigning på 2.300 flere tilflyttere end i 2014.

Det kan få antallet af personer i aldersgruppen 55-70 år, der flytter kommune til at stige endnu mere end det beregnede skøn, hvis det bliver muligt for pensionister at flytte ud i deres sommerhus og bo hele året, uanset hvor længe de har ejet det, *jf. forslag herom i regeringens vækststudspil*<sup>6</sup>.

Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

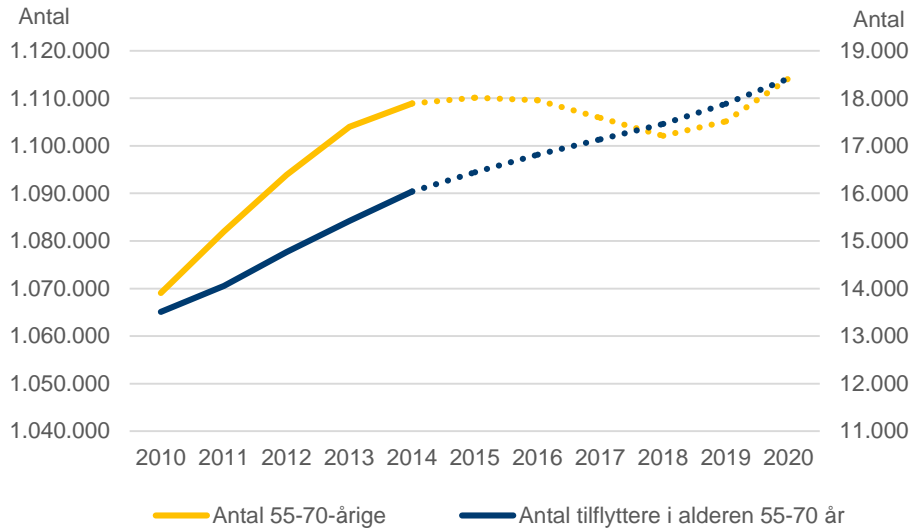
E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 19 af 27

<sup>6</sup> Vækst og udvikling i hele Danmark, side 47

**Figur 13: Fremskrivning af antal tilflyttere blandt de 55-70-årige**



Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 20 af 27

*Anm.: Der ses på antallet af mellemkommunale flytninger blandt de 55-70-årige. Flyttehyppigheden er steget årligt med gennemsnitlig 3,4 pct., antallet af tilflyttere er fremskrevet ud fra den rate.*

*Kilde: KL's egne beregninger baseret på registerdata samt Danmarks Statistik, Statistikbank.dk, FRDK115.*

## Bilag

Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København Swww.kl.dk  
Side 21 af 27

### Bilag A: Grupperinger af sogne

Analyserne opdeles på landdistrikter og byområder. Den opdeling af de danske sogne, der anvendes i Regional- og Landdistriktpolitiske Redegørelse, bruges også i denne analyse. Grupperne anvendes på følgende måde:

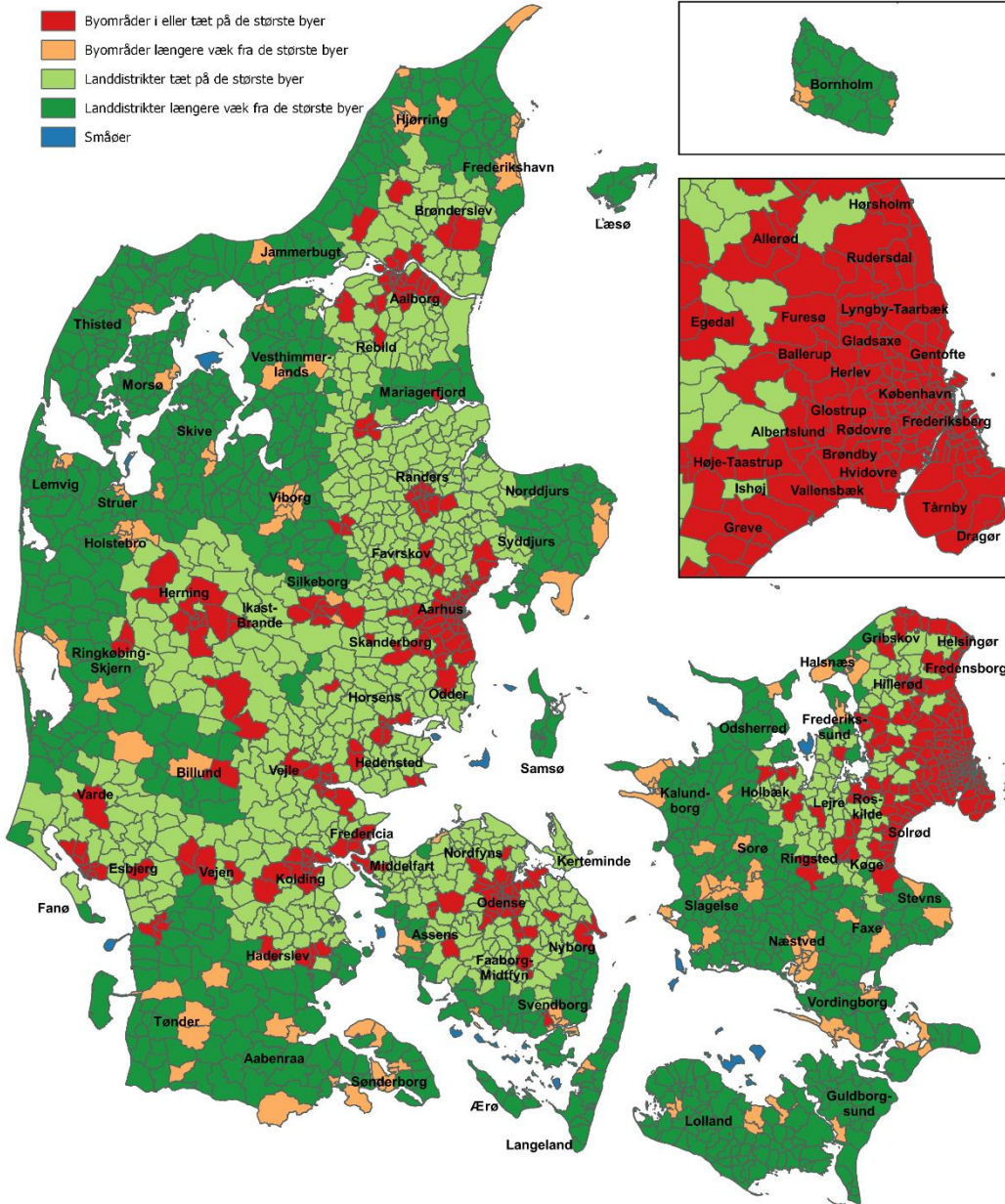
#### Byområder

- 1) Byområder i eller tæt på de største byer: områder, hvor mindst halvdelen af borgerne bor
  - a) i byer med over 3.000 indbyggere og
  - b) inden for en halv times kørsel fra et af de største byområder i landet.
- 2) Byområder længere væk fra de største byer: områder, hvor mindst halvdelen af indbyggerne bor
  - a) i byer med over 3.000 indbyggere og
  - b) mere end en halv times kørsel fra et af de største byområder i landet.

#### Landdistrikter

- 3) Landdistrikter tæt på de største byer: områder, hvor mere end halvdelen af indbyggerne bor
  - a) uden for byer med over 3.000 indbyggere og
  - b) inden for en halv times kørsel fra et af de største byområder i landet.
- 4) Landdistrikter længere væk fra de største byer: områder, hvor mere end halvdelen af indbyggerne bor
  - a) udenfor byer med over 3.000 indbyggere og
  - b) mere end en halv times kørsel fra et af de største byområder i landet.
- 5) De danske småøer, som omfatter: Aarø, Agersø, Anholt, Askø (inkl. Lilleø), Avernakø, Baagø, Barsø, Birkholm, Bjørnø, Drejø, Egholm, Endelave, Fejø, Femø, Fur, Hjarnø, Hjortø, Lyø, Mandø, Nekselø, Omø, Orø, Sejerø, Skarø, Strynø, Tunø, Venø. Det anvendte datamateriale er på sogneniveau. Enkelte øer udgår fra analyserne, idet der ikke er sammenfald med et sogn. Dette gælder Barsø, Egholm, Nekselø og Aarø.

Figur A1: Gruppering af sogne på danmarkskort



Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
 Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
 Direkte: 3370 3360

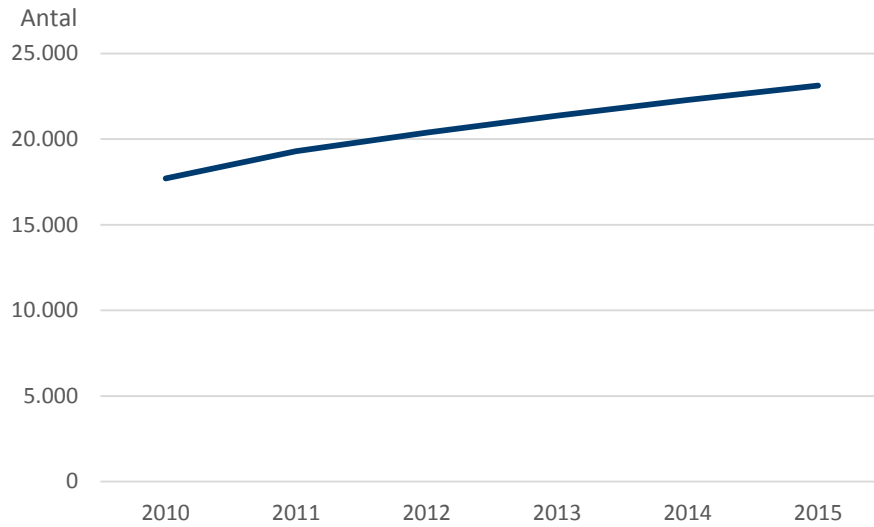
Weidekampsgade 10  
 Postboks 3370  
 2300 København S

www.kl.dk  
 Side 22 af 27

Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Regional- og Landdistriktpolitisk redegørelse 2014.





**Figur B2: Antallet af personer over 60 år bosat i sommerhus**

Anm.: Der ses på fritidshuse

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken.dk, BOL201

Dato: 10. november 2015

Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: [NCA@kl.dk](mailto:NCA@kl.dk)  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)  
Side 24 af 27



**Bilag C: Alle typer flytninger sognefordelt**

Dato: 10. november 2015

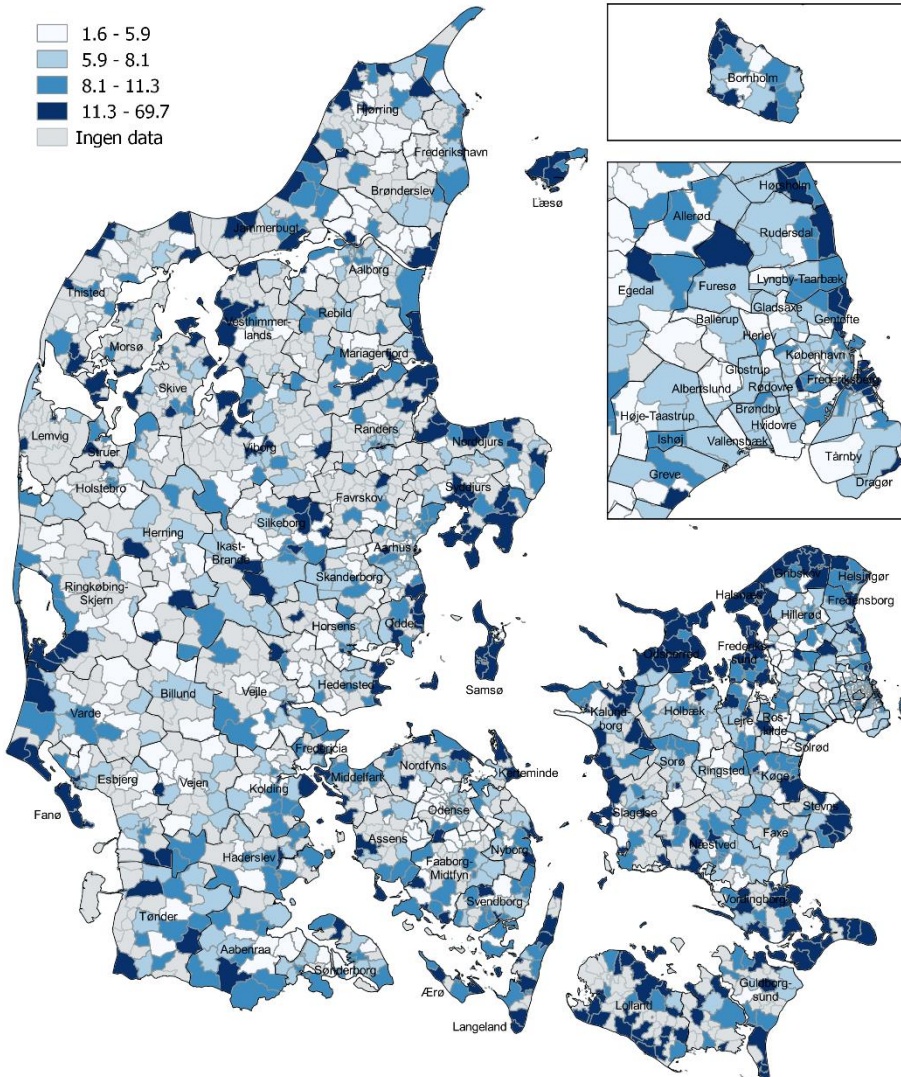
Sags ID: PRJ-2014-00056  
Dok. ID: 2136123

E-mail: NCA@kl.dk  
Direkte: 3370 3360

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 25 af 27

**Figur C1: Antal tilflyttere 55-70-årige fra både kommunen samt andre kommuner pr. 1.000 indbyggere i sognet, 2014**



Anm.: Der ses på både mellemkommunale flytninger og flytninger inden for kommunen i løbet af 2014 fordelt på tilflytningssognet pr. 1.000 indbyggere i sognet primo 2014. Ingen data dækker over, at der er under 5 tilflyttere til sognet.

Kilde: KL's egne beregninger baseret på registerdata.

**Bilag D: Flytninger fordelt på sognegrupperinger**
**Table D1: Fordeling mellem fra- og tilflytningsområde (fraflytningsområde summerer til 100)**

		Fraflytningsområde			
		Byområde i eller tæt på de største byer	Byområde længere væk fra de største byer	Landdistrikter tæt på de største byer	Landdistrikter længere væk fra de største byer
Tilflytningsområde	Byområde i eller tæt på de største byer	82,1	12,4	42,6	16,5
	Byområde længere væk fra de største byer	4,2	65,4	5,4	24,7
	Landdistrikter tæt på de største byer	7,0	3,2	41,0	5,0
	Landdistrikter længere væk fra de største byer	6,7	19,0	11,0	53,8
<b>Andel i alt</b>		<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Antal fraflyttere</b>		<b>25.640</b>	<b>6.930</b>	<b>4.852</b>	<b>6.802</b>
<b>Nettotilflytning</b>		<b>-547</b>	<b>632</b>	<b>-515</b>	<b>430</b>

Anm.: Gruppering af sogne er defineret af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Regional- og Landdistriktpolitisk redegørelse 2014, jf. bilag A. Samtlige flytninger er medregnet, dvs. at flytninger inden for samme sogn også er medregnet. Flytningerne er fordelt efter fraflytningsområde, hvormed andelen summerer til 100 over fraflytningsområde. Antallet af personer, der er flyttet i løbet af 2014 er 2,9 pct. lavere i forhold til tabel 1. Det skyldes, at de sidste personer ikke har kunne få identificeret en sognegruppering, når der kobles på både til- og fraflytningsogn. Kategorien "Småøer" indgår her under kategorien "Landdistrikter længere væk fra de største øer" som et diskretionshensyn.

Kilde: KL's egne beregninger baseret på registerdata.

**Table D2: Distribution between out- and in-migration areas (in-migration areas summed to 100)**

Dato: 10. november 2015

 Sags ID: PRJ-2014-00056  
 Dok. ID: 2136123

 E-mail: NCA@kl.dk  
 Direkte: 3370 3360

 Weidekampsgade 10  
 Postboks 3370  
 2300 København S

 www.kl.dk  
 Side 27 af 27

		Fraflytningsområde				Andel i alt	Antal tilflyttere
		Byområde i eller tæt på de største byer	Byområde længere væk fra de største byer	Landdistrikter tæt på de største byer	Landdistrikter længere væk fra de største byer		
Tilflytningsområde	Byområde i eller tæt på de største byer	83,9	3,4	8,2	4,5	100,0	25.093
	Byområde længere væk fra de største byer	14,3	59,9	3,5	22,3	100,0	7.562
	Landdistrikter tæt på de største byer	41,1	5,1	45,9	7,9	100,0	4.337
	Landdistrikter længere væk fra de største byer	23,9	18,2	7,4	50,6	100,0	7.232

Anm.: Gruppering af sogne er defineret af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Regional- og Landdistriktpolitisk redegørelse 2014, jf. bilag A. Samtlige flytninger er medregnet, dvs. at flytninger inden for samme sogn også er medregnet. Flytningerne er fordelt efter tilflytningsområde, hvormed andelen summer til 100 over tilflytningsområde. Antallet af personer, der er flyttet i løbet af 2014 er 2,9 pct. lavere i forhold til tabel 1. Det skyldes, at de sidste personer ikke har kunne få identificeret en sognegruppering, når der kobles på både til- og fraflytningsogn. Kategorien "Småøer" indgår her under kategorien "Landdistrikter længere væk fra de største øer" som et diskretionshensyn.

Kilde: KL's egne beregninger baseret på registerdata.