



KL'S INDSPIL LÆGGER OP TIL PARADIGMESKIFTE PÅ LANDET



TEKST /
BERIT MATHIESEN,
Chefkonsulent,
Teknik og Miljø,
KL

FOTOS /
Colourbox

Planloven har *stor betydning for udviklingen af byer og landdistrikter* og det er derfor godt, at den evalueres. KL har nu indsendt sit bidrag til Erhvervsministeren og forligskredsen.

2017 blev planloven moderniseret og hele loven skal derfor evalueres senest medio 2020. KL var overordnet meget glad for revisionen i 2017, der på mange områder styrkede den decentrale beslutningskompetence i planlægningen.

Klimakrisen er den største fælles, globale udfordring vi står overfor. I Danmark er der i disse år stort fokus på CO₂-reduktion samt på, hvordan vi sikrer vores værdier fra oversvømmelser. Planloven har - sammen med mange andre love og rammevilkår - betydning for, hvor effektivt og godt vi kan løse disse udfordringer.

Når det gælder CO₂-reduktion, har KL blandt andet fokus på at få flere og muligheder for at stille krav til byggeriet. Der er behov for at forlade den lidt forældede tilgang, hvor vi kun har fokus på bygningens drift. Altså udledningen af CO₂ mens bygningen er i brug. Fremover skal vi også kunne stille krav til CO₂-udledningen under byggeriet samt udledningen af CO₂ når en bygning rives ned og materialer eventuelt skal genanvendes. Det store spørgsmål er, hvordan



Fremover skal vi også kunne stille krav til CO₂-udledningen under byggeriet samt udledningen af CO₂ når en bygning rives ned og materialer eventuelt skal genanvendes.

- Berit Mathiesen, Chefkonsulent, KL





Ét af forslagene handler om, at planloven i langt højere grad end i dag skal kunne understøtte multifunktionel arealanvendelse. Det vil sige sikre, at vi kan anvende arealerne på en måde, så vi ikke kun løser ét problem ad gangen, men flere problemer på én gang.

- Berit Mathiesen, Chefkonsulent, KL



vi bedst regulerer dette? Her må både bygningsreglementet og planloven bringes i spil, så vi sikre den mest hensigtsmæssige - og agile - regulering af byggeri og byggeproces.

BEHOV FOR PARADIGMESKIFTE I LANDDISTRIKTERNE

Ét af KL's højest prioriterede temaer i forbindelse med den kommende evaluering er landdistrikterne. Det er ingen hemmelighed, at befolkningsudviklingen nogle steder giver behov for ændringer og tilpasninger af bl.a. boligmassen. Dette er en stor opgave, som kommuner ikke kan klare alene. Derfor er det afgørende, at staten både tilfører de nødvendige økonomiske midler samt de rette redskaber til kommunernes indsats. Kommunerne skal med andre ord i langt højere grad end i dag kunne sætte handling bag ordene, når vi med planloven i hånden for eksempel skal lave strategiske landsbyplanlægning.

Også klimadagsordenen og Danmarks CO₂-reduktion kræver en helt ny tilgang til udviklingen og planlægningen af det åbne land. I de kommende år må vi forvente endnu flere udfordringer med vand, der løber over bredderne ved vores åer og fjorde. Med KL's indspil til ministerens evaluering peger vi på hvilke nye

løsninger, der må bringes i spil, hvis dét skal lykkes. Ét af forslagene handler om, at planloven i langt højere grad end i dag skal kunne understøtte multifunktionel arealanvendelse. Det vil sige sikre, at vi kan anvende arealerne på en måde, så vi ikke kun løser ét problem ad gangen, men flere problemer på én gang. Vi tror med andre ord der er behov for en række justeringer af planloven, hvis loven skal understøtte de kommende års arbejde med en national jordreform.

VINDMØLLER OG SOLCELLEANLÆG

Ét andet forslag handler om, hvad der skal til for at skabe mere plads til opsætning af vindmøller og solcelleanlæg i det åbne land. For at fremme opstillingen af møllerne skal der i langt højere grad end i dag skabes synlige bidrag til udvikling og fornyelse af landdistrikterne.

De i øvrigt positive initiativer, der ligger i regeringens kompensationsaftale fra november 2019, er langt fra nok. Derfor foreslår KL nu, at kommunerne fx får nye muligheder for at opkøbe arealer og planlægge for klima- og energilandskaber med mulighed for efterfølgende frasalg af arealerne til vindmølleopstillere. Målet er, at lokalområderne styrkes markant når de skal lægge arealer til landvind og store solcelleanlæg. Vejen derhen kan bestå af flere forskellige ændringer.

FORENKLING OG MERE EFFEKTIVE PROCESSER

Kommuner, virksomheder og borgere oplever i disse år, at sagsbehandlingen i Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerævnet i stigende grad forsinkes, eller lægger vigtige lokale udviklingsprojekter i graven på grund af lang og uhensigtsmæssig sagsbehandling.

Et afgørende element i den kommende evaluering er derfor, at klagesagsbehandlingen af de kommunale afgørelser på plan-, natur- og miljøområdet underkastes et grundigt service-tjek. Se selvstændig artikel herom.

Men også på andre områder oplever kommunerne, at der fortsat findes et væsentligt forenklingspotentialer og derfor må den kommende evaluering have som ambition at sikre yderligere regelforenkling. Som et eksempel kan nævnes reguleringen af kystnærhedszonen. Her har den over to år lange sagsbehandlings-tid i staten i forbindelse med kommunernes udpejning af nye udviklingsområder været et væsentligt benspænd ift. at komme i gang med en udvikling. KL foreslår en generel lempelse af kystnærhedszonen, så der kan sikres en mere effektiv og entydig regulering af områderne.

PLANLOV OG MILJØLOV

Der findes også et forenklingspotentiale i samspillet mellem planloven og miljøloven. Mange kommuner omdanner ældre funktionstømte erhvervsområder i en glidende overgang til fx nye boliger, liberale erhverv mv. med henblik på at skabe nye arbejdspladser og bosætningsmuligheder. Disse byomdannelseprocesser er ofte komplekse, og skal varetage mange hensyn og interesser. På trods af 2017-revisionen, samt den aktuelle justering af reglerne for lugt efter miljøbeskyttelsesloven, er der fortsat behov for sikre mere en sammenhængende regulering. Der bør ligeledes kigges på administrationen af landzonen samt på rammerne for kommunernes lokalplanlægning. ●