

## **KL's høringssvar vedr. ændring af lov om miljøbeskyttelse - Selektiv nedrivning**

KL har modtaget høring udkast til lovforslag om selektiv nedrivning. Det har ikke været muligt for KL at foretage en politisk behandling af høringssvaret inden for høringsperioden. Der tages derfor forbehold for efterfølgende politiske behandling af høringssvaret.

### *Generelle bemærkninger*

KL er positive overfor lovforslaget, som vurderes at ville bidrage til en bedre ressourceudnyttelse af bygge- og anlægsaffald og på sigt mere cirkulært byggeri. Selektiv nedrivning har været efterspurgt længe, og det er glædeligt, at der nu kommer bindende lovgivning på området.

### Forslag om krav til generel autorisationsordning for alle nedrivere

Især ved nedrivninger hos private og af mindre nedrivningsvirksomheder er der et generelt problem med overholdelse af eksisterende regler. Hvilket i sig selv hæmmer god og korrekt genanvendelse. KL vil derfor foreslå, at der udover autorisationen til selektiv nedrivning i bygninger på over 250 m<sup>2</sup> også indføres en generel autorisationsordning for nedrivningsvirksomheder – altså også af dem, der forestår nedrivning af mindre bygninger, der ikke er omfattet af krav om selektiv nedrivning. Autorisationen skulle omhandle de eksisterende regler for håndtering og sortering af byggeaffald.

### *Bemærkninger til lovforslaget*

#### Hvilke bygninger er omfattet?

Lovforslaget er i første omgang målrettet nedrivning af bygninger over 250 m<sup>2</sup>, hvilket anses som et fornuftigt udgangspunkt.

KL vil dog gøre opmærksom på, at der er to forskellige forklaringer på, hvordan de 250 m<sup>2</sup> er defineret. På side 11 står: "...end ved fuldstændig fjernelse af etageareal i bygninger på 250 m<sup>2</sup> og derover", og på side 15 står: "selektiv nedrivning af bygninger for fuldstændig fjernelse af etageareal på 250 m<sup>2</sup> og derover". Den første kan læses som om at, hvis bygningen totalt set har et areal på 250 m<sup>2</sup> fx fordelt på 5 etager, så vil nedrivning af en etage på 50 m<sup>2</sup> også være omfattet. KL antager, at der drejer sig om etageareal på 250 m<sup>2</sup> og derover.

### Behandling og godkendelse af nedrivningsplaner

I lovforslaget lægges op til, at kommunerne sagsbehandler og godkender den standardiserede nedrivningsplan samtidigt med, at de behandler ansøgningen og giver nedrivningstilladelse. Det er hensigtsmæssigt og vil betyde, at bygherre tidligt i forløbet skal forholde sig til materialerne i bygningerne. Der gøres dog opmærksom på, at der på baggrund af fredninger, nuværende lokalplaner mv. nogle gange gives afslag på en nedrivningstilladelse.

Dato: 13. oktober 2023

Sags ID:

Dok. ID:

E-mail: JBAP@kl.dk

Direkte: 3370 3294

Weidekampsgade 10

Postboks 3370

2300 København S

www.kl.dk

Side 1 af 3

Ift. indholdet af de konkrete nedrivningsplaner og kravene til genanvendelse, genbrug, mv samt kommunernes godkendelse af dem, ser KL frem til udmøntning i bekendtgørelsen. For at reguleringen skal bidrage til øget genbrug og bedre genanvendelse af byggematerialer skal bekendtgørelsen selvfølgelig afspejle ambitionerne.

#### Tilsyn med nedrivninger

Det er i dag alt andet lige dyrere at sortere og behandle byggeaffaldet korrekt. Erfaringerne fra kommunerne er, at det er meget svært og tidskrævende at føre tilsyn med en korrekt håndtering. Og at tid brugt på at sikre en korrekt anmeldelse af byggeaffald, ikke altid fører til at byggeaffaldet i sidste ende sorteres og behandles korrekt. Der er derfor behov for et effektivt fysisk tilsyn, både af bygninger, der skal rives selektivt ned samt af mindre bygninger.

Med lovforslaget forventes, at kommunerne får bedre forudsætninger til at føre tilsyn med efterlevelse af affaldsreglerne. Det er dog uklart, hvordan tilsynet skal håndteres, når "det styrkede affaldstilsyn" træder i kraft. Ved de almindelige erhvervstilsyn vil staten skulle udvælge, hvilke virksomheder skal have tilsyn og staten vil selv gennemføre det administrative tilsyn. Det er uklart om samme model vil skulle gælde for bygge- og anlægsaffald, og det er således uklart, om det fremover vil være en kommunal opgave at føre tilsyn ved at sammenholde de forventede affaldsmængder i nedrivningsplanen med de faktisk anmeldte affaldsmængder, som lovforslaget lægger op til. I sagens natur vil affaldsmængder ved bygge- og anlægsprojekter ikke være stabile over årene, hvilket vil gøre det sværere at anvende AffaldsDataSystemet (ADS) til udvælgelse af nedrivningsprojekter. KL opfordrer til, at udmøntning af den kommende bekendtgørelse for selektiv nedrivning tager højde for implikationerne af det "kommende styrkede affaldstilsyn" samt, at det kommende lovforslag om det styrkede affaldstilsyn også indtænker og understøtter de gode takter om selektiv nedrivning, således også tilsynsindsatsen kan blive effektiv og sikre god ressourceudnyttelse.

#### Anvendelse af materialerne fra den selektive nedrivning

Under de administrative og økonomiske konsekvenser af lovforslaget fremhæves, at meromkostningerne ved det højere tidsforbrug til dels vil udlignes af værdien af de udtagne materialer, og at der frem mod 2030 vil blive et potentielt overskud. Der nævnes dog også det forbehold, at markedet først skal omstille sig. I lyset af den grønne omstilling og cirkulær økonomi er det selvfølgelig opportunt at håbe på, at markedet på sigt vil drive en værditilvækst. Der gøres dog opmærksom på, at der pt. er forskellige begrænsninger ved anvendelse af genbrugte byggematerialer i form af bekymring om holdbarhed, dokumentationskrav i bygningsreglementet til både brand, konstruktion og forurening, krav fra forsikringsfirmaer osv., som er barrierer for forretningsmodellen. Kommunerne er også bygherrer og forventer at selektiv nedrivning vil give anledning til ekstra omkostninger til nedrivningen, men også til oplagringen af materialer, anvendelsen af genbrugte materialer i nybyggeri, etc.

For at sikre at markedet retter sig frem mod 2030 og for at sikre, at der reelt opstår en mere cirkulær bygningsmasse, bør staten, som en forlængelse af lovgivningen om selektiv nedrivning, igangsætte et arbejde med at få udar-

Dato: 13. oktober 2023

Sags ID:

Dok. ID:

E-mail: JBAP@kl.dk

Direkte: 3370 3294

Weidekampsgade 10

Postboks 3370

2300 København S

www.kl.dk

Side 2 af 3



bejdet standarder for genbrugte byggematerialer, indarbejde krav til genbrugsmaterialer i bygningsreglementet og på anden vis understøtte markedet for genbrugte byggematerialer. Det første skridt kunne være en overordnet strategi for anvendelse af genbrugte materialer, som kan udpege barrierer og hvilke tiltag er nødvendige for at overkomme dem.

Såfremt der er spørgsmål til høringssvaret er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Julie B. Appelqvist

Dato: 13. oktober 2023

Sags ID:

Dok. ID:

E-mail: JBAP@kl.dk

Direkte: 3370 3294

Weidekampsgade 10

Postboks 3370

2300 København S

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)

Side 3 af 3