

## VEJLEDENDE UDTALELSE

Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S  
Telefon 41780510  
Fax 7262 6790  
dch@tbst.dk  
www.trafikstyrelsen.dk

Notat

Dato 5. oktober 2016

### Skorstensfejerordningen og skorstensfejerbekendtgørelsen

Skorstensfejerordningen er reguleret i Skorstensfejerbekendtgørelsen, (bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder). Skorstensfejerbekendtgørelsen er udstedt med hjemmel i byggelovens § 15.

Trafik- og Byggestyrelsen har løbende modtaget en række henvendelser om fortolkningen af reglerne i skorstensfejerbekendtgørelsen, og har på denne baggrund vurderet, at der er behov for en vejledende udtalelse.

Det skal dog indledningsvis oplyses, at Trafik- og Byggestyrelsen alene udtaler sig vejledende, samt at den endelige fortolkning hører under domstolene.

Det fremgår af skorstensfejerbekendtgørelsens § 1, stk. 1, at "kommunalbestyrelsen skal sørge for, at lovpligtigt skorstensfejerarbejde tilbydes kommunens borgere." Det fremgår således ikke af bestemmelsen, hvordan arbejdet skal tilbydes af kommunen.

Det er Trafik- og Byggestyrelsens opfattelse, at der ikke af bekendtgørelse kan udledes en pligt til at kommunens borgere skal anvende den skorstensfejer, som kommunen tilbyder eller, at skorstensfejeren skal have et samarbejde med kommunen for at udføre lovpligtig skorstensfejning i den pågældende kommune.

Det er således Trafik- og Byggestyrelsens opfattelse, at borgerne frit kan vælge, hvilken skorstensfejer, de vil benytte.

Der er endvidere Trafik- og Byggestyrelsens opfattelse, at skorstensfejerbekendtgørelsen ikke pålægger kommunalbestyrelsen en tilsynsforpligtelse ud over kommunalbestyrelsens forpligtelse som bygningsmyndighed i medfør af byggelovens § 16C. Kommunalbestyrelsen har således alene en forpligtelse til at søge et ulovligt forhold lovliggjort, når kommunalbestyrelsen bliver opmærksom på forholdet.

Kommunalbestyrelsen kan som bygningsmyndighed i medfør af byggelovens § 16C vælge at føre tilsyn med efterlevelsen af kravene i skorstensfejerbekendtgørelsen, herunder om der bliver fejlet på den

Dato 5. oktober 2016

enkelte ejendom. Omfanget af tilsynet tilrettelægges af den enkelte kommune. Kommunalbestyrelsen har i medfør af byggelovens § 19 beføjelse til uden retskendelse at forlange adgang til en privat ejendom for at undersøge, om der er sket overtrædelse af loven eller de i medfør af fastsatte regler. Beføjelsen skal udøves under iagttagelse af retssikkerhedslovens regler om gennemførelse af tvangsindgreb herunder regler om forudgående underretning og proportionalitet.

Det fremgår af byggelovens § 17, stk. 1, at det er bygningsejeren, der er ansvarlig for, at dennes bygning er i lovlig stand. Eksisterer der et ulovligt forhold, påhviler det således bygningsejeren at berigtige det ulovlige forhold. Manglende fejning af skorstene og ildsteder er et ulovligt forhold, som er omfattet af byggelovens § 17, stk. 1.

Det er Trafik- og Byggestyrelsen opfattelse, at uanset om borgerne benytter den skorstensfejer, som tilbydes af kommunen, eller om borgerne vælger at indgå aftale med en anden skorstensfejer, er det bygningsejerens ansvar, at reglerne i skorstensfejerbekendtgørelsen, herunder bestemmelserne om fejningsterminer, overholdes.

Det er ligeledes bygningsejerens eget ansvar, at den valgte skorstensfejer har den korrekte og påkrævede uddannelse. Såfremt bygningsejeren spørger en skorstensfejer, om vedkommende har gennemgået den krævede uddannelse, og skorstensfejeren giver urigtige oplysninger til bygningsejeren, opstår der et brud på kontraktforholdet mellem bygningsejeren og skorstensfejeren. Dette er et privatretligt forhold mellem borgeren og skorstensfejeren, som henhører under domstolene.